



CNPAS

CASA NATIONALA DE PENSII SI ALTE DREPTURI DE ASIGURARI SOCIALE
CASA JUDETEANA DE PENSII DAMBOVITA



CAIET DE SARCINI
pentru inchirierea unui spatiu intr-un imobil
in vederea desfasurarii activitatii de expertiza medicala

INFORMATII GENERALE

BENEFICIAR:
CASA JUDETEANA DE PENSII DAMBOVITA
ADRESA:
str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, loc. Targoviste, jud. Dambovita,
PERSOANA DE CONTACT:
Marius Mortici, camera 303
TEL: 0245/213308 int. 128
FAX: 0245/640487
Email: costel.mateescu@cnpas.org

Valoarea maxima a achizitiei este de 4.000,00 lei/luna, fără TVA.

Procedura aplicată: „CERERE DE OFERTA”.

Criteriul de atribuire : „PRETUL CEL MAI SCAZUT”.

**Achizitia se va finaliza cu contract pana la data de 31.12.2012 cu posibilitatea de
reinoire cu acordul ambelor parti.**

A. Elemente componente obligatorii pentru spatiu de inchiriat:

1. Spatii cabinete medicale
2. Spatii arhiva
3. Spatii sala de asteptare
4. Grup sanitar

B. Cerinte minime ale spatiului de inchiriat:

Date generale:

- spatiul minim necesar este de 200 m²;

Page - 1 - of 3

- locatia imobilului in care se afla spatiul sa fie in municipiul Targoviste;
- spatiul sa fie pretabil organizarii activitatii unor cabinete medicale;
- accesul publicului, in incinta imobilului sa fie usor, de preferinta spatiu situat la parter si/sau etajul I;
- imobilul si terenul aferent sa nu faca obiectul unei actiuni in justitie;
- starea imobilului in care se afla spatiul oferat sa fie buna si functionala si sa aiba autorizatiile si avizele necesare, conform prevederilor legale, valabile;
- sa existe racordare la utilitati; electricitate, apa, canalizare, gaze naturale,
- instalatiile electrice, sanitare si termice sa fie in buna stare de functionare ;
- spatiul oferat sa aiba grupuri sanitare, cu conditii igienico-sanitare conform legilor in vigoare;
- spatiul de lucru este deja compartimentat sau urmeaza a fi compartimentat de comun acord cu beneficiarul pana la data incheierii contractului, pe cheltuiala ofertantului. Planul va fi depus in cadrul ofertei si va corespunde cerintelor prezentului caiet de sarcini.

C . Detaliiile elementelor componente ale spatiului de inchiriat:

1.Spatiu cabinete medicale:

- 3-4 incaperi minim 18 m²/incapere;
- situat la parter si/sau etajul I
- iluminat si aerisire naturala ;
- prevazut cu retea de distributie a apei si canalizare;

2. Spatiu arhiva:

- 1-3 incaperi minim 70 m² total, situat la parter, etajul I si/sau II
- dotat cu sistem de detectare si stingere a incendiilor, conform legislatiei in vigoare;
- securizat cu inchidere mecanica;
- daca imobilul deserveste si alte entitati, se asigura, spatiul compact, cu intrare separata care sa permita asigurarea pazei;

3. Spatiu sala de asteptare:

- 1-3 incaperi minim 70 m² total;
- situat la parter si/sau etajul I;
- iluminat si aerisire naturala;

4. Grup sanitar:

- 1-2 incaperi dotate conform normelor in vigoare si teren pentru amenajarea de toaleta ecologice.

ATENTIE !

- executarea lucrarilor de intretinere si reparatii ale spatiului oferat si ale instalatiilor ce deservesc spatiului, precum si plata acestor lucrari sunt efectuate de catre proprietar ;
- oferta va fi prezentata in lei pe total suprafata spatiu oferat ;

D. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR:

- Oferta se prezinta in doua exemplare, original si copie ;
- in plicuri separate : documentele care compun oferta :
 - **propunerea tehnica** : schita , plan de amplasament al spatiului oferat,
 - **propunerea financiara** : in lei pentru tot spatiul oferat,

Page - 2 - of 3

- Propunerea tehnica și propunerea financiara se vor introduce in plicuri distincte, marcate corespunzător pe plic „PROPUNERE TEHNICA”, respectiv „PROPUNERE FINANCIARA”;
- Ofertantul va introduce oferta original și oferta copie fiecare în câte un plic pe care se va nota „ original” respectiv „ copie”.
- Plicurile care conțin original și copia ofertei, se vor sigila și se vor introduce într-un nou plic, închis corespunzător și netransparent, care va purta scris pe el numele și adresa autorității contractante și **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 06.04.2012, ora 10.”**
- Ofertanții au obligația de a numerota și a semna fiecare pagină a ofertei cu specificatia « pagina I din x », precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate;

E.Procedura de depunere si deschidere a ofertelor.

Adresa la care se depune oferta : Casa Judeteana de Pensii Dambovita, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, et. 3, camera 303.

Data până la care se pot solicita clarificări: 04.04.2012, ora 16,00

Data și ora limită de depunere a ofertelor :05.04.2012, ora 14,00

Data și ora deschiderii ofertelor : 06.04.2012, ora 10,00

Comisia de evaluare pentru atribuirea contractului se va deplasa la sediile spatiilor oferate pentru a constata indeplinirea conditiilor obligatorii cerute de prezentul caiet de sarcini, intocmind un proces verbal de constatare in acest sens.

Data și ora deschiderii ofertelor financiare : 11.04.2012, ora 10,00

Nu se depun oferte alternative.

Dir. Exec. Adj. Soare Mariana - presedinte, _____
Dr. Vant Mihaela - membru, _____
Dr. Tica Horvat Carmen - membru, _____
Dr. Ionescu Irina Catrinel - membru, _____
Cons. Jr. Mitru Adelina Sorina - membru, _____
Cons. Marius Mortici - secretar, _____

Page - 3 - of 3